

Preventivo di massima per Acquisto TERRENO come AGRICOLTORE I.A.P. (Imprenditore Agricolo Professionale) o C.D. (Coltivatore Diretto) e NON AGRICOLTORE

| TR213 - Strada Casal delle Palme | AGRICOLTORE | | NON AGRICOLTORE | |
|----------------------------------|---|-----------------|---|------------------|
| | PREZZO IMMOBILE | 130.000,00 | 130.000,00 | |
| Imposta di registro | 1% (con il minimo di €200) | 1.300,00 | 15% (con il minimo di €1.000) | 19.500,00 |
| Imposta ipotecaria | | 200,00 | | 50,00 |
| Imposta catastale | | 200,00 | | 50,00 |
| Imposta di bollo | esente | - | esente | - |
| Tassa ipotecaria | esente | - | esente | - |
| Voltura catastale | esente | - | esente | - |
| Atto Notarile di compravendita | circa | 1.600,00 | circa | 1.600,00 |
| Atto Notarile di mutuo* | circa | 1.300,00 | circa | 1.300,00 |
| Compenso Agenzia | 4% + iva 22% (con il minimo di €4.000,00) | 5.200,00 | 4% + iva 22% (con il minimo di €4.000,00) | 5.200,00 |
| | IVA 22% | 1.144,00 | + IVA 22% | 1.144,00 |
| | | 6.344,00 | | 6.344,00 |
| Parziale Costi Preventivo | | 9.800,00 | | 27.700,00 |

| Registrazione Preliminare | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|
| Imposta fissa | | 200,00 | 200,00 |
| Imposta del 0,5% sulla caparra | Caparra Versata € 10.000 | 50,00 | 50,00 |
| Marche da bollo n.3 da €16,00 | | 48,00 | 48,00 |
| Costi registrazione preliminare | | 298,00 | 298,00 |
| TOTALE COSTI PREVENTIVO | | 10.098,00 | 27.998,00 |

*N.B. Qualora per l'acquisto NON si necessiti di mutuo andrà scorporato dal totale la voce "Atto Notarile di Mutuo"

Le presenti informazioni con costituiscono elemento contrattuale.